

مالیات مقطوع

تعریف

نوعی مالیات است که در آن، برای محاسبه مالیات، سود و زیان اشخاص حقیقی یا حقوقی در نظر گرفته نمی‌شود در عوض میزان فروش یا درآمد شخص یا کسب و کار مبنای محاسبه قرار می‌گیرد؛ این نوع مالیات معمولاً برای مشاغلی که درآمد آنها به سادگی قابل محاسبه است یا برای معاملات خاص مانند نقل و انتقال املاک و سرقفلی استفاده می‌شود.

ملاک محاسبه:

در مالیات مقطوع، برخلاف مالیات‌های عادی که بر اساس سود و زیان محاسبه می‌شوند، میزان فروش یا درآمد ملاک قرار می‌گیرد. به عنوان مثال، در نقل و انتقال املاک، مالیات بر اساس قیمت معامله و نه سود حاصل از افزایش قیمت ملک محاسبه می‌شود.

مزایا:

این نوع مالیات معمولاً برای مودیان راحت‌تر است، زیرا نیازی به ارائه اظهارنامه مالیاتی مفصل و محاسبه دقیق سود و زیان نیست. همچنین مالیات مقطوع به صورت قطعی و بدون نیاز به محاسبه مجدد در سال‌های آتی است.

موارد استفاده:

مالیات مقطوع برای مشاغلی که میزان فروش یا درآمد آنها مشخص است، مانند برخی از اصناف و مشاغل، یا برای معاملات خاصی مانند نقل و انتقال املاک، سرقفلی و فروش سهام کاربرد دارد.

تفاوت با مالیات علی‌الحساب:

در مالیات مقطوع، مبلغ پرداختی قطعی است و به عنوان پیش پرداخت مالیات در نظر گرفته نمی‌شود. این در حالی است که مالیات علی‌الحساب، به عنوان پیش پرداخت مالیات، در پایان سال مالیاتی مجدداً محاسبه و تسویه می‌شود.

لیست مالیات مقطوع (درآمدهای مشمول)

موارد زیادی هستند که مشمول پرداخت این مالیات می‌شوند؛ خرید و فروش ملک و خرید و فروش سهام از مهمترین درآمدهای مشمول پرداخت هستند. به طور خلاصه می‌توان درآمدهای مشمول را در 4 دسته زیر قرار داد:

الف- درآمد حاصل از نقل و انتقال ملک و سهام

ب- درآمد به دست آمده از اجاره املاک (25 درصد)

ج- سود به دست آمده از معافیت‌های مالیاتی (ماده‌های 132، 142 و 81)

د- درآمد و سود شرکت‌هایی که در کل معاف از مالیات هستند (به غیر از تولیدی‌های صنعتی و معدنی)

درآمدهای غیرمشمول برای پرداخت مالیات مقطوع

به طور کلی برخی از مشاغل نیز مشمول پرداخت این نوع از مالیات نیستند که در 4 دسته زیر قرار می گیرند:

- 1- مشاغل در اولین سال فعالیت: شغل هایی که طی یکسال گذشته شروع به کار می کنند می توانند از برخی معافیت های مالیاتی مثل معافیت از ثبت اظهارنامه و پرداخت نرخ مقطوع استفاده کنند.
- 2- خریداران سکه: اشخاصی که طی 5 سال گذشته از بانک مرکزی سکه خریداری کرده اند، مشمول پرداخت مالیات نخواهند بود؛ البته باید بر اساس قوانین به تعهدات خود عمل کنند.
- 3- عدم ثبت اظهارنامه مالیاتی: افرادی که در موعد مقرر از ثبت اظهارنامه مالیاتی سرباز زده باشند، نمی توانند نرخ مقطوع را پرداخت کنند و مطابق قانون با آنها برخورد می شود.
- 4- مشاغل بدون پایانه فروشگاهی: اگرچه پزشکان و مشاغل از این دست موظف به استفاده از کارتخوان های متصل به شبکه هستند، اما اگر از این دستگاه ها استفاده نکنند، موظف به پرداخت مالیات مقطوع نیستند و باید در اولین فرصت نسبت به ثبت اظهارنامه مالیاتی اقدام کنند.

مالیات مقطوع چگونه محاسبه می شود؟

نحوه محاسبه مالیات مقطوع بر اساس ماده 100 از قانون مالیات های مستقیم انجام می شود که طبق سوابق مالیاتی اشخاص و میزان خرید و فروش در طول سال مورد بررسی قرار می گیرد و بر اساس آن نرخ پرداختی تعیین می شود. پس از آن، فرم پرداخت مالیات مقطوع باید در سامانه امور مالیاتی بارگذاری شود.

املاک ———> 2 درصد از ارزش معاملاتی را به عنوان مالیات مقطوع پرداخت کند

سهام ———> برای شرکت های مرتبط با بورس 0/5 درصد و برای شرکت های غیر بورسی 4 درصد

شیوه پرداخت مالیات مقطوع

بعد ورود به سامانه امور مالیاتی به آدرس tax.gov.ir قسمت منو را باز کرده و گزینه "ورود به درگاه خدمات ملی الکترونیکی" را انتخاب کنید، اگر از قبل حساب کاربری نداشته باشید، در ابتدا نیاز دارید یک اکانت ایجاد کنید. برای همین در قسمت اطلاعات کاربری، کد ملی، تاریخ تولد، شماره تلفن و کد امنیتی را وارد کنید تا بتوانید یک رمز عبور جدید برای ورود به سامانه ایجاد کنید. توجه داشته باشید که در این قسمت شماره موبایل وارد شده باید به نام دارنده کد ملی باشد تا مراحل بدون خطا انجام شود؛ بعد از دریافت رمز و تکمیل مراحل، مجدداً وارد قسمت "ورود به درگاه ملی" شوید، در صفحه باز شده بر روی گزینه "پرداخت قبضه های مالیاتی" کلیک کنید. به این ترتیب می توانید لیست مالیات مقطوع خود را مشاهده کنید در نهایت با ورود به قسمت "پرداخت آنلاین" می توانید بدهی خود را پرداخت کنید